



149 000 €

Appartement en parfait état et sans vis à vis
à Grenoble 3 pièce(s) 60 m2 avec deux
belles terrasses.

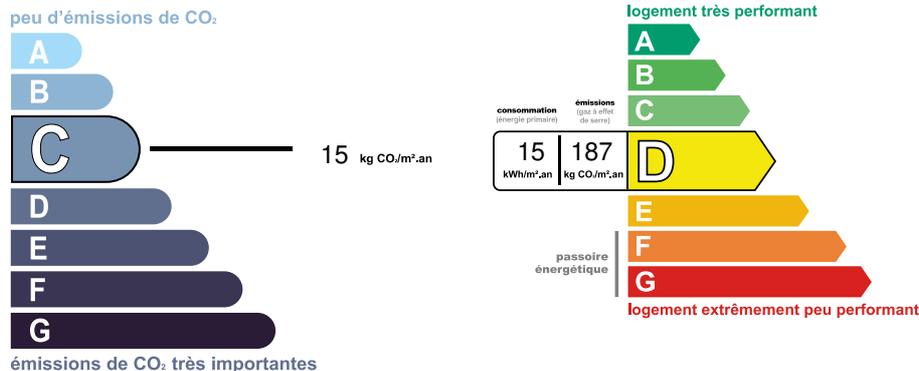
04 76 44 74 47

Nestenn Grenoble
131 Avenue Jean Perrot
38000 Grenoble

N° Mandat : 1902 / Réf : 1902

À vendre un très bel appartement de trois pièces dans une copropriété récente fermée et sécurisée. Située sur la rue de Stalingrad à Grenoble cette résidence est pourvue d'accès PMR. Cet appartement traversant, entièrement rénové saura vous séduire par ses nombreux atouts. Doté de deux chambres spacieuses avec rangements intégrés pour un gain de place. Une première chambre de 11.48 m² avec une terrasse donne sur la partie intérieure de la copropriété. La seconde chambre de 9.66 m² peut être aussi adaptée en bureau suivant vos besoins. Le logement offre également deux terrasses (21.50 m²) Et (5 m²) accessibles de chaque côté de l'appartement pour profiter au cours de la journée d'un extérieur sans vis à vis en une seule enjambée et à tout moment. La plus grande terrasse peut être aménagée facilement avec un salon extérieur qui reste à l'abri des intempéries grâce à la partie couverte. La seconde terrasse vient prolonger la chambre de son coin détente par sa présence. Le couloir dessert une salle de bain refaite à neuf et équipée avec des aménagements récents en parfaite harmonie des autres pièces de l'appartement. La cuisine est entièrement équipée, ouverte sur un salon ayant de beaux volumes. L'espace de vie se définit comme un espace convivial afin de préparer de délicieux repas et partager de bons moments en famille et entre amis. La luminosité est un autre point fort de cet appartement traversant, avec une exposition qui se contrôle en fonction de vos envies pour profiter du soleil toute la journée. L'eau chaude, l'eau froide et le chauffage sont compris dans les charges, vous offrant ainsi une tranquillité d'esprit quant à votre budget. De plus, vous bénéficierez d'une proximité immédiate des commerces (Carrefour, Auchan, Action, Pharmacie, Boulangerie ...) Les moyens de transports sont aussi à quelques minutes de l'appartement vous permettant de faire vos courses quotidiennes sereinement, ou prévoir des déplacements rapides et agréables dans l'agglomération grenobloise avec bus, tram, vélos ... Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce charmant T3.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 730 € et 1 030 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

