



200 000 €

Maison à deux pas des commodités

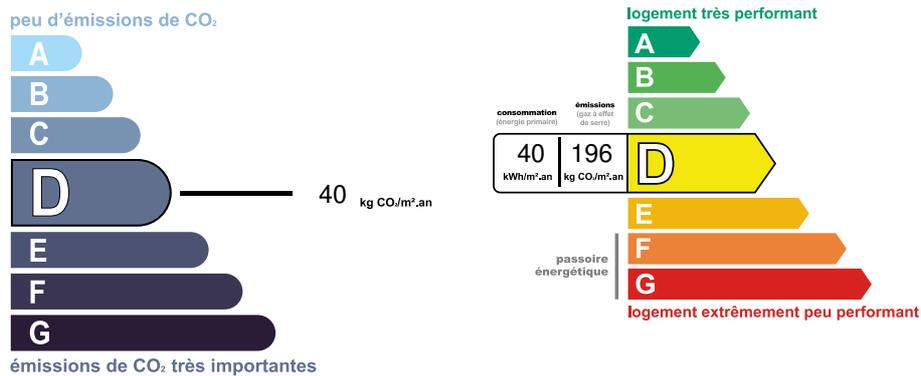
04 74 16 13 01

Nestenn La tour du pin  
4 Place prunelle  
38110 La tour du pin

## N° Mandat : 7200 / Réf : 7200

C'est à découvrir sans tarder et exclusivement dans votre agence NESTENN !!! À seulement 5 minutes de la gare de La Tour-du-Pin, 20 minutes de Bourgoin-Jallieu, à 35 minutes de l'entrée de Lyon, 26 minutes de l'aéroport Lyon Saint Exupéry, 30 minutes de l'entrée de Chambéry. Maison d'environ 111m<sup>2</sup>, composée au rez-de-chaussée d'un salon-séjour, d'une cuisine équipée et wc. Côté nuit, quatre chambres et salle de bains avec wc. À l'extérieur, la maison dispose d'un jardin, idéal pour profiter des beaux jours. Deux places de parking complètent le bien. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements. Annonce rédigée par Fabien JOANNIN, agent commercial immatriculé au RSAC VIENNE sous le numéro 903 442 648.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 533 € et 2 073 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur