



315 000 €

Maison RT 2012 avec vue et jardin

04 76 31 00 68

Nestenn Pont de Beauvoisin  
Rue Emmanuel Cretet, Zone La Baronnie  
73330 Pont de Beauvoisin

## N° Mandat : 2100 / Réf : 2100

Nouveauté à acquérir en exclusivité dans votre agence Nestenn Pont de Beauvoisin! Sur Saint-Geoire-en-Valdaine, à 10 mètres d'un arrêt de bus scolaire, proche des commodités, à 15 minutes de Pont de Beauvoisin et de Voiron, à 35 minutes de Grenoble et à 45 minutes de Chambéry, Cette maison de 110m<sup>2</sup> est prête à vous accueillir! Construite en 2021, elle se situe sur un terrain d'environ 1450m<sup>2</sup>. A l'intérieur, vous y trouverez une entrée avec un WC, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour très lumineux, un cellier et une suite parentale au rez-de-chaussée. L'étage comprend 3 chambres, un WC et une salle de bains à aménager selon vos goûts. La maison est conforme à la réglementation thermique RT 2012 et le terrain est constructible, offrant la possibilité de construire un garage et/ou une piscine. Chauffage par pompe à chaleur. Visite virtuelle sur demande! Contactez nous pour plus de renseignements !



5 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de  
bains



2 WC



1 fibre  
optique



4 parkings



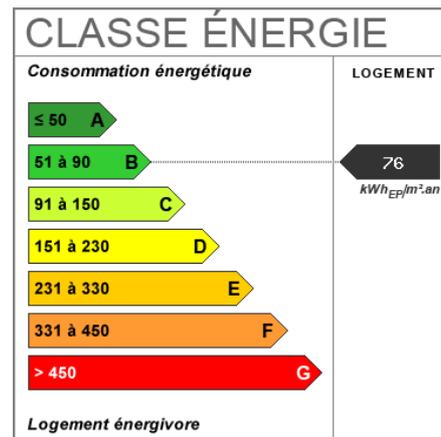
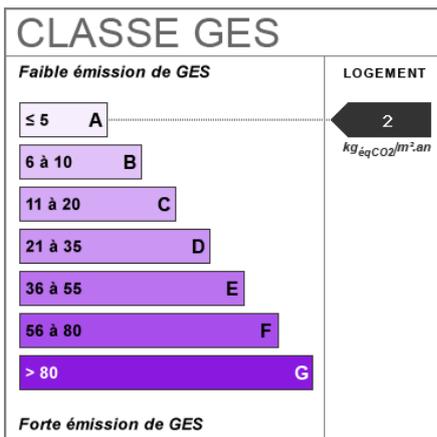
109.03 m<sup>2</sup>  
habitables



Entre 1 378 m<sup>2</sup> et  
1 523 m<sup>2</sup> de  
terrain



1 acces  
handicap



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 575 € et 777 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES