



143 800 €

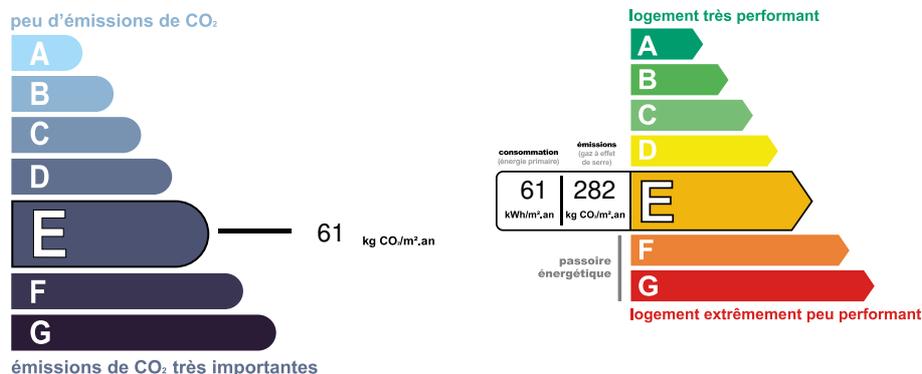
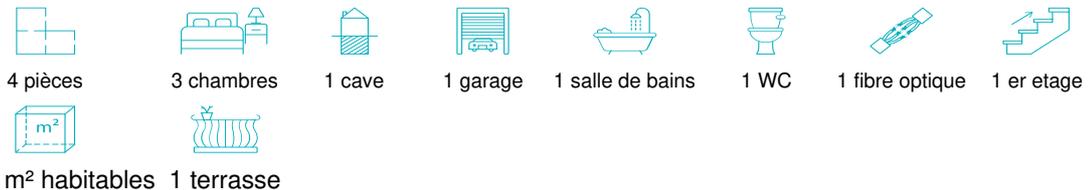
Appartement T4 Yssingeaux centre au calme avec garage, cave et terrasse

04 71 59 09 17

Nestenn Yssingeaux  
12 place de la calade  
43200 Yssingeaux

## N° Mandat : 356 / Réf : 356

**RARE:** Superbe appartement entièrement refait à neuf idéalement situé dans le centre d'Yssingeaux à l'abri des regards et de toutes nuisances. Pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée et équipée, 3 belles chambres, une buanderie, une salle de bains avec douche et baignoire, et WC séparés. Une petite terrasse vous permettra de profiter de l'extérieur. Stationnement privatif dans un garage collectif en sous sol sécurisé par une porte électrique et une cave de plus de 6m<sup>2</sup>. cuisine neuve, velux dans chaque pièce, volets électriques et aucun travaux à prévoir. Yssingeaux est une ville située dans le département de la Haute-Loire, en Auvergne-Rhône-Alpes et qui est localisé sur l'axe de la RN 88. Elle est entourée par un paysage unique entre la chaîne d'anciens volcans et la Loire (dernier fleuve sauvage d'Europe). Elle offre de nombreuses possibilités de randonnées et de promenades en nature avec notamment la présence de la Via Fluvia. Yssingeaux bénéficie de plusieurs établissements scolaires allant du primaire au BTS ainsi que d'une renommée internationale grâce à l'école nationale de la pâtisserie (ENSP). Le pittoresque marché d'Yssingeaux « marché de France », le plus important du département, se déroule chaque jeudi matin. Yssingeaux dispose de toutes les commodités, nombreuses grandes surfaces, producteurs locaux, cinémas, Théâtres, piscine? ainsi qu'un Hôpital et un grand Pôle de Santé avec de nombreux spécialistes Télé ophtalmo, HPL? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 510 € et 2 010 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur