



183 500 €

Appartement T2 - TERRASSE - Chasse Sur Rhône

04 78 44 87 73

Nestenn Communay
16 rue centrale
69360 Communay

N° Mandat : 220113 / Réf : 194

Nestenn Communay vous propose du neuf ! Secteur: Chasse-sur-Rhône, à proximité des échangeurs autoroutiers en direction de Lyon ou de Vienne. La ville dispose de tous les services nécessaires au quotidien. Elle est également dotée d'une gare TER qui permet notamment de rallier Lyon en train en moins de 20 minutes. Le centre Commercial Chasse Sud, tout proche, vous propose le choix de grandes enseignes. La vie s'écoule paisiblement le long du Rhône, dans cette commune entourée de nature et de côtes prestigieuses. La résidence: : Située à quelques pas du centre-ville et de la gare, cette résidence intimiste et sécurisée vous propose de découvrir 29 appartements spacieux du 2 au 3 pièces, répartis dans deux petits bâtiments, l'un à un étage, l'autre à deux étages avec ascenseur. Les prestations: Tous les appartements disposent de terrasses ou de jardins d'hiver. Les aménagements paysagers soignés sont abondants, ainsi qu'un espace de jeux destiné aux enfants. Côté confort, chaque bâtiment abrite un local couvert pour les deux-roues. Quant aux stationnements, ils sont privatifs au sein de cette résidence close et sécurisée. Eligibilité : Résidence éligible LMNP. Une offre clé en main avec 3 packs : équipements et meubles + gestion comptable et fiscale + gestion locative du bien. T.V.A.réduite - Prêt à taux 0% - Loi PINEL. Prix indicatifs TTC en TVA 5.5% réservé à l'accession à la propriété sous conditions d'éligibilité. PTZplus : non. Actabilité 4e trimestre 2022. Livraison 3e trimestre 2024.



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 salle de bains



1 WC



2 parkings



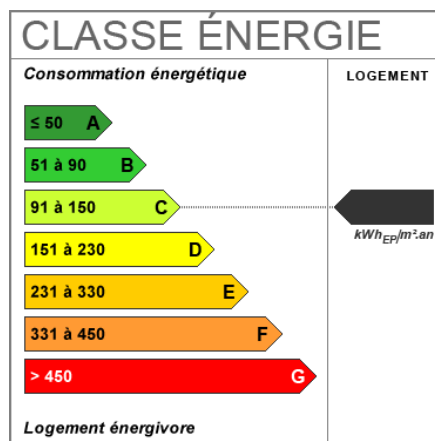
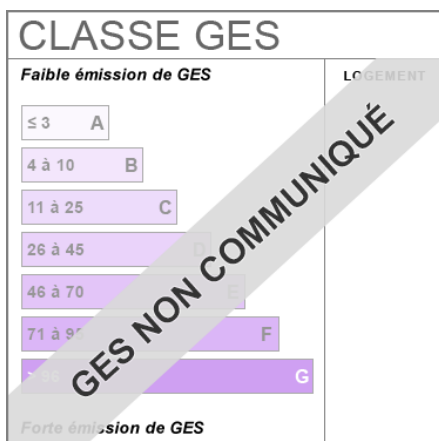
39.96 m² habitables



1 terrasse



1 acces handicap



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES