



199 000 €

HEYRIEUX CENTRE - Maison de ville 3 pièces entièrement rénovée- DPE C

04 28 29 03 90

Nestenn Heyrieux
12 Avenue de la République
38540 Heyrieux

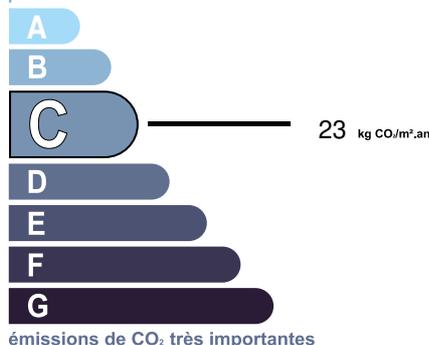
N° Mandat : 828 / Réf : 1571

Votre agence NESTENN Heyrieux vous présente en exclusivité cette belle maison de ville T3 en parfait état et en plein coeur d'Heyrieux de 67.30m². Vous retrouverez une belle pièce de vie d'environ 33m² avec sa cuisine équipée et aménagée. Vous bénéficierez également de deux belles chambres dont une de plus 13m² !! Une salle de bain et des wc viennent compléter votre futur bien. Une belle cave voûtée de 23m² vient compléter ce bien pour accueillir du rangement. Appartement très bien rénové et avec goût qui n'attend que vous pour un nouveau projet. La commune d'Heyrieux se situe dans le département de l'Isère, en limite du département du Rhône. Le village est situé aux confins de la plaine de l'Est-Lyonnais et des premiers reliefs du Bas-Dauphiné. A seulement 25 km de Vienne et 20 km du centre-ville de Lyon, Heyrieux a été chef-lieu de canton du Nord Isère qui s'étend sur 15 km² et compte 4716 habitants en 2022. Heyrieux profite d'une très bonne desserte par les grandes voies de communication, grâce notamment aux routes départementales 518 et 76 connectées au réseau de l'Est Lyonnais : RN6-A43 (à 5 mn), A46 (à 10mn) et RD75 en direction de Vienne et de la Vallée du Rhône. De plus, l'aéroport de Lyon Saint-Exupéry et sa gare TGV se situent à seulement 10 km au nord d'Heyrieux. La commune bénéficie d'un tissu économique et associatif très dense : avec 70 commerces de proximité, 60 commerces non-sédentaires présents sur le marché hebdomadaire du vendredi et 60 associations sportives, culturelles et sociales, Heyrieux est un village dynamique où il fait bon vivre. En effet, tout en optimisant son développement commercial et industriel, Heyrieux a su préserver le cadre de vie agréable de ses résidents. Au coeur d'un environnement naturel de qualité, le joli village au charme rural s'est doté d'infrastructures propres : services publics, EHPAD, services et soins médicaux, centre social et culturel aux activités multiples, écoles maternelles et primaires publiques, école privée, collège, équipements sportifs, zone de loisirs à Césarges, parcours de santé, espaces de jeux pour les enfants. Ce type de bien est rare à la vente! A visiter sans plus tarder !! Info service financement : Vous êtes à la recherche d'un bien et vous souhaitez connaître votre capacité d'emprunt ? Nous vous faisons profiter d'une étude de financement gratuite et sans engagement afin de vous projeter rapidement sur votre projet grâce à nos nombreux partenaires bancaires.

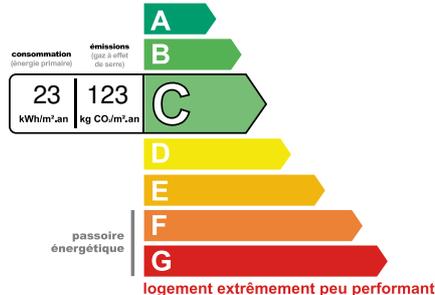
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 710 € et 1 000 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

