



232 700 €

Maison ancienne proche du centre-ville

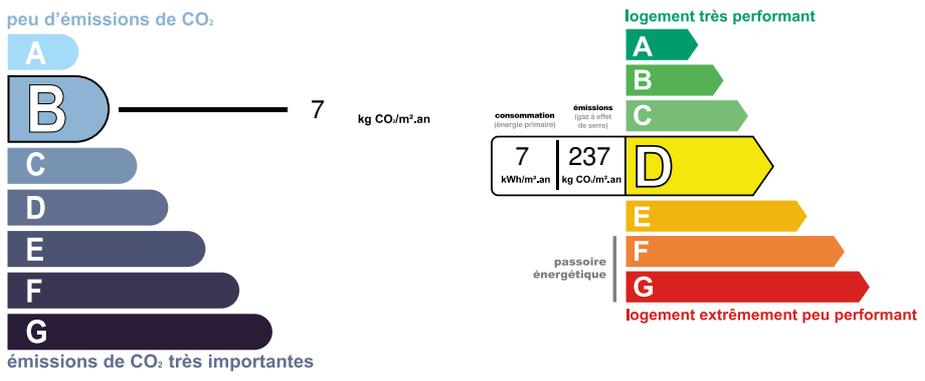
02 47 98 11 21

Nestenn Chinon
102 quai Jeanne d Arc
37500 Chinon

N° Mandat : 46945 / Réf : 46945

CHINON Une ancienne maison particulière d'une superficie de 135 m² avec un jardin. L'agence Nestenn vous propose en exclusivité une belle maison ancienne à seulement six minutes du centre-ville. Comprenant au rez-de-chaussée : un hall d'entrée avec des placards, une cuisine aménagée équipée, un séjour/salle à manger avec un poêle à bois, une salle de douche et un WC. À l'étage : palier, deux chambres, salle de bains et WC. Il y a deux chambres au deuxième étage dont une avec dressing et toilettes. Jardin clos de 654 m² avec abri de jardin, caves et un puits. Performance numérique : fibre optique 8 Gb/s. Les arrêts de bus (école et Sitravel) sont à proximité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

6 pièces	4 chambres	1 balcon	3 caves	1 salle d'eau	1 salle de bains	3 WC	1 fibre optique
134.59 m ² habitables	Entre 621 m ² et 687 m ² de terrain	1 terrasse					



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 760 € et 2 430 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 220 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.77% TTC