



499 000 €

Saint Jean De Bournay - Maison Coup de
Coeur de plus de 200m² entièrement
rénovée avec piscine et vue dégagée

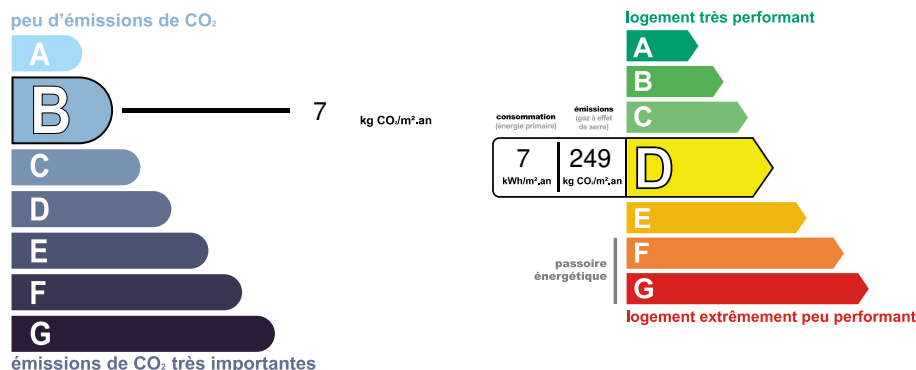
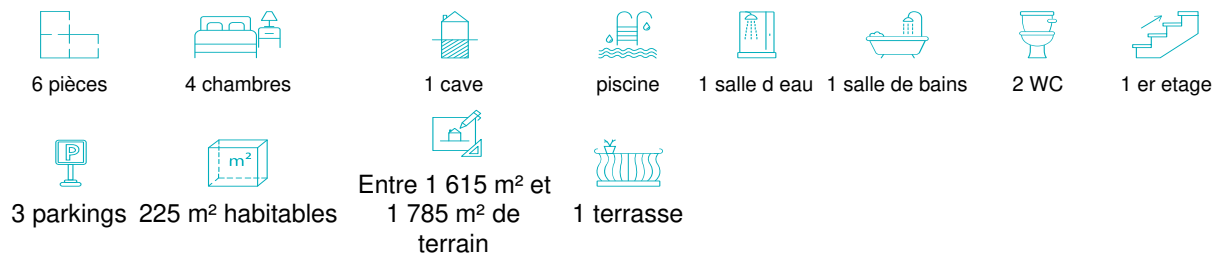
04 28 29 03 90

Nestenn Heyrieux
12 Avenue de la République
38540 Heyrieux

N° Mandat : 801 / Réf : 1637

Votre agence Nestenn Heyrieux vous propose en exclusivité ce bien rare à la vente sur la commune de Saint Jean de Bournay. Sur parcelle de 1700 m², belle villa avec sa piscine enterrée. Venez découvrir cette magnifique maison intégralement rénovée en 2022 ! Spacieuse véranda chauffée de 31.5m² avec une vue dégagée sur la campagne environnante. Une grande pièce à vivre de 50m² environ, une cuisine indépendante équipée de 18.15m². Une chambre, une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, un WC indépendant pour la partie plain-pied. A l'étage une belle suite parentale avec son grand dressing, une salle d'eau avec WC, une 3ème chambre et une grande mezzanine pouvant se transformer en 4ème chambre. Un sous-sol complet vient compléter ce bien d'exception, avec buanderie, garage, cave et 2 ateliers. 2 dépendances également. Cette maison se trouve dans un cadre calme, verdoyant ! Poêle à granules Terrain clôturé, arboré avec terrasses couverte Abri voitures Piscine de 2022 Saint Jean de Bournay est une commune du Nord Isère d'environ 5000 habitants à proximité de Vienne et Bourgoin Jallieu (environ 20km) et moins d'une heure de Lyon. Cette commune, en plein développement, dispose de tous les commerces nécessaires, de plusieurs supermarchés et de plusieurs restaurants de qualité. La vie associative est très importante avec plusieurs associations sportives & culturelles. La commune dispose aussi d'une piscine récemment rénovée. Saint Jean de Bournay séduit de plus en plus de personnes grâce à sa situation et son cadre de vie agréable, c'est l'une des communes de notre secteur qui est de plus en plus prisée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 560 € et 3 520 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PECLOUD Magali. Agent commercial - RSAC : 847575743

