



305 000 €

Belle maison à la vente sur Grenoble-  
Lumineuse- Rénovée- Moderne

04 76 44 74 47

Nestenn Grenoble  
131 Avenue Jean Perrot  
38000 Grenoble

## N° Mandat : 1885 / Réf : 1885

Cette maison des années 50 moderne est à vendre. Elle possède un grand jardin d'environ 600 m<sup>2</sup> avec des arbres et un bel espace pour recevoir. Le bas de la maison à un grand espace de rangement, ainsi qu'une buanderie aménagée, donnant directement sur le jardin arrière de la maison. La cuisine est aménagée et équipée avec goûts, elle donne directement sur la pièce de vie ouverte sur la terrasse, l'ensemble est lumineux. Les trois chambres sont équivalentes en terme de taille, l'une d'elle possède un placard aménagé. La salle d'eau est fonctionnelle, avec sa double vasque et sa douche moderne. Le jardin arboré est totalement clôturé et bien entretenu. Ce bien se trouve à proximité d'Eybens et de la rocade Sud, dans une rue calme avec très peu de passages de voiture. De nombreux commerces de proximité et les transports en commun (TRAM A, C4, C5) sont accessibles à pieds. Le chauffage de la maison est au fuel. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04 76 447 447

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



2 parkings



80.34 m<sup>2</sup> habitables

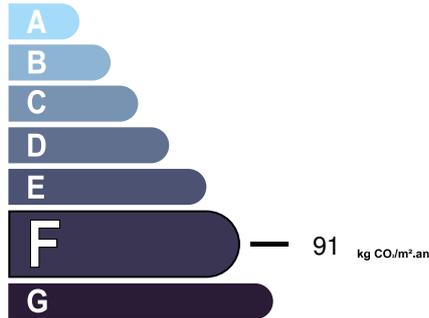


Entre 643 m<sup>2</sup> et  
711 m<sup>2</sup> de terrain



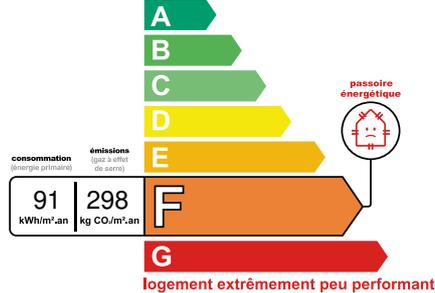
1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 890 € et 2 600 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES