296 000 €

A vendre une Maison T5 sur 2 étages avec jardin à Grenoble avec fort potentiel

04 76 44 74 47

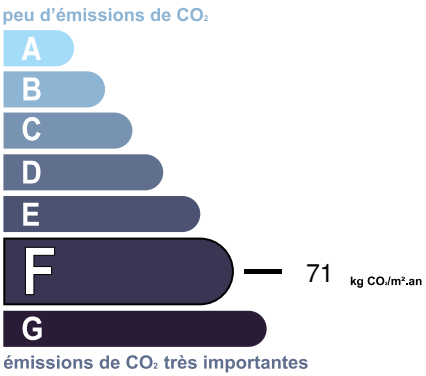
Nestenn Grenoble
131 Avenue Jean Perrot
38000 Grenoble

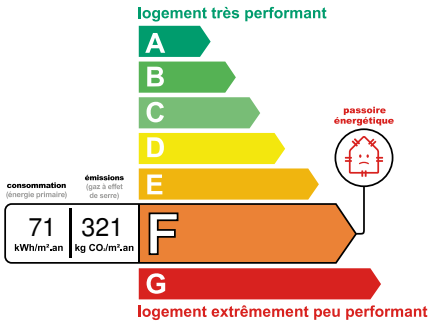
N° Mandat : 1911 / Réf : 1911

Nous vous proposons à la vente cette maison avec fort potentiel à aménager de 134.11 m² lois carrez disponible à la vente sur terrain transformé en jardin avec pelouse et arbustes. Le bien immobilier est composé d'un garage de 36 m² supplémentaire au niveau 0 pour mettre à l'abris la voiture avec une partie atelier. Puis au niveau 1 une grande pièce lumineuse et traversante. Et dans une seconde partie 4 chambres avec placard permettent d'avoir un espace nuit important et fonctionnel. L'espace peut être transformer en bureau pour le travail, chambre d'amis, salle de jeux. Se complétant avec une cuisine indépendante de la salle à manger. Une la salle de bain carrelée constitue aussi une pièce supplémentaire, les wc sont séparés. Une terrasse de plein pied avec la cuisine offre l'espace extérieur nécessaire pour profiter de repas au soleil l'été. Les combles ont une superficie aménageable pour tous les projets .

5 pièces | 4 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 1 WC | 2 ème etage | 1 parking | 168.11 m² habitables

Entre 760 m² et 840 m² de terrain | 1 terrasse





Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 630 € et 3 580 € au 01/01/2024.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur