



549 000 €

Charantonay - Maison d'architecte à
vendre avec piscine et grand terrain au
calme - DPE C

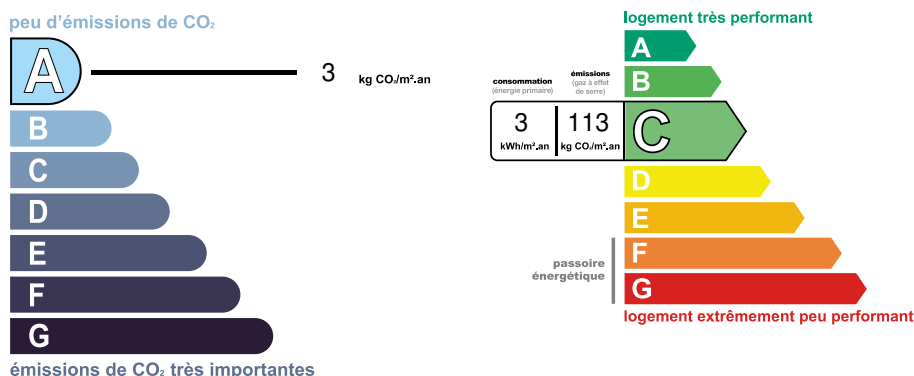
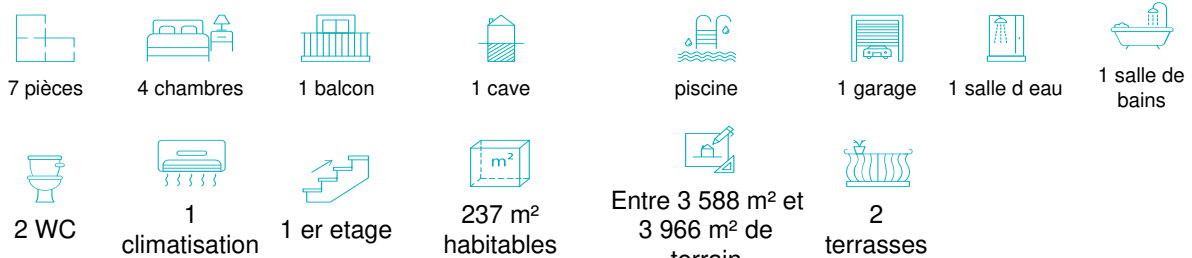
04 28 29 03 90

Nestenn Heyrieux
12 Avenue de la République
38540 Heyrieux

N° Mandat : 838 / Réf : 1851

L'agence NESTENN Heyrieux est heureuse de vous présenter en exclusivité cette superbe maison d'architecte de 2000 avec ses 237m²environ comprenant en plain-pied : un grand hall d'entrée avec espace salle à manger / salon de 54.91m², une cuisine semi ouverte de 16.89m² un cellier, 1 toilettes indépendant et une très belle suite parentale de plus de 22m² avec son dressing et sa salle de bains (douche à l'italienne et baignoire). Une magnifique mezzanine de 40m² environ vous donne la possibilité d'un coin espace jeux ou détente. En demi niveau 3 belles chambres (10.83 ; 11.53 et 11.77), une salle de bains avec vasque et douche, et un second toilettes indépendant de quoi combler les enfants ! Cette maison vous offre également un grand sous-sol avec garage de 45m², une pièce chauffée de 34m² à utiliser en salle de musculation ou petit appartement (accès à l'extérieur indépendant), un toilettes indépendant, un espace buanderie et une cave. Vous serez séduit par les équipements ainsi que les prestations de cette villa bien pensée (menuiseries PVC double vitrage ; volets roulants électriques ; climatisation réversible dans 2 chambres; pompe à chaleur ...), également son terrain entièrement paysagé de 3777m² environ, au calme absolu et agrémenté d'un magnifique espace piscine. Si vous recherchez un havre de paix et beaucoup d'espace cette maison est faite pour vous ! Vous souhaitez connaître votre capacité d'emprunt ? Nous vous faisons profiter d'une étude de financement gratuite et sans engagement afin de vous projeter rapidement sur votre projet grâce à nos nombreux partenaires bancaires. N'hésitez plus et contactez-nous pour une visite ! Visite virtuelle sur demande !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 400 € et 1 950 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

