



369 000 €

Vente Maison mitoyenne de 4 pièces de
97,36 m² - CHAMBERY - terrain de 526 m² -
sous-sol

04 79 65 00 76

Nestenn La Motte Servolex
105 rue des Allobroges
73290 La Motte Servolex

N° Mandat : 2809 / Réf : 2809

Découvrez cette agréable maison mitoyenne à Chambéry, proposée en exclusivité par votre agence Nestenn ! Elle est située dans le quartier résidentiel de Bissy. Cette charmante maison dispose d'un sous-sol total avec un grand garage, et des dépendances, parfait pour répondre à tous vos besoins de stockage et de stationnement. Avec ses 3 chambres confortables, une cuisine entièrement équipée et un chauffage au poêle à granulés, cette propriété offre un cadre de vie chaleureux et fonctionnel. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement calme et familial. Contactez dès maintenant votre agence Nestenn La Motte-Servolex pour réaliser votre rêve d'habiter à Chambéry ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.



4 pièces



3 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



2 WC



97.36 m² habitables



Entre 500 m² et
552 m² de terrain



1 terrasse

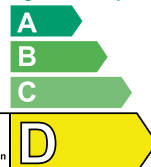
peu d'émissions de CO₂



6 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
6 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
214 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 200 € et 1 710 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES