



932 /  
mois\* charges comprises

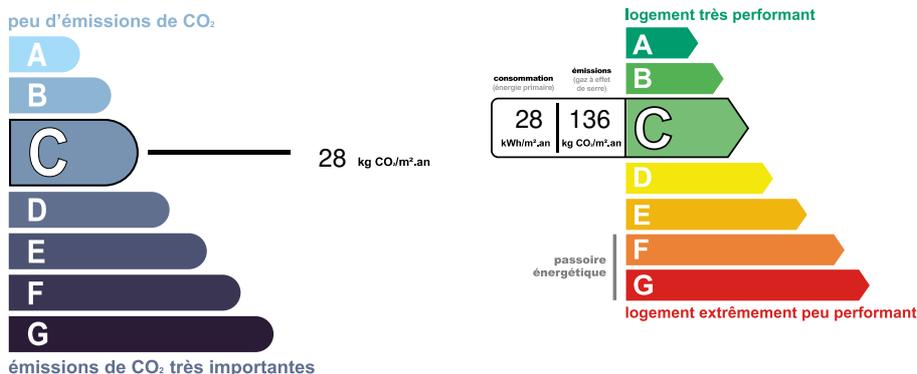
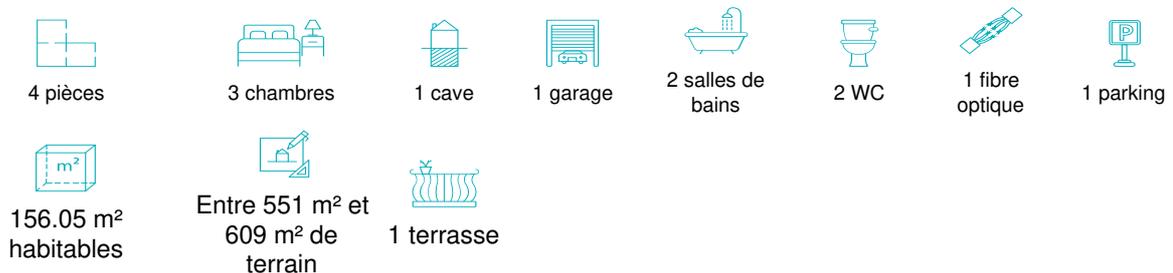
Maison Herbault 4 pièce(s) 156m2

02 54 43 80 35

Nestenn Saint Gervais La Foret  
320D rue des Clouseaux  
41350 Saint Gervais La Foret

**N° Mandat : 5644 / Réf : MP5644**

Maison de caractère, alliant le charme de l'ancien et la modernité, située à Herbault, à 20 minutes de Blois et 24 minutes de Vendôme, commune disposant de toutes les commodités (boulangerie, supermarché, banque, école, centre de secours...). Celle-ci vous offre, en rez-de-chaussée : une grande entrée de 20m<sup>2</sup> desservant la cuisine aménagée et équipée, le spacieux séjour de 37m<sup>2</sup>, des wc ainsi qu'une salle de bains. A l'étage : 3 grandes chambres, des wc et une deuxième salle de bains. Une buanderie/cuisine d'été, une cave, un garage viennent compléter l'ensemble. Le tout sur un terrain de 580m<sup>2</sup>, clôturé. Loyer : 932€ charges comprises (Taxe d'ordures ménagères) Dépôt de garantie : 932€ (à verser une fois) Honoraires à la charge du locataire : 932€ (à verser une fois) Pour plus de renseignement, contactez Manon au zéro sept 66 83 73 80 ou l'Agence Nestenn de Saint-Gervais-la-Forêt au zéro deux 54 43 80 35 Faites des économies sur vos assurances, prenez contact avec nos courtiers partenaires sur [www.dscourtage41.com](http://www.dscourtage41.com) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* Provision sur charges de : 12 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 460 € et 2 030 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 12 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 932.00€ TTC  
Dépôt de garantie : 900€  
dont 468€ pour état des lieux

