



182 500 €

Appartement à vendre Hyper centre
Montauban (82) 2 chambres

05 63 20 76 60

Nestenn Montauban Gambetta
52 avenue Gambetta
82000 Montauban Gambetta

N° Mandat : 4364 / Réf : 4364

Cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel, mêlant le charme de l'ancien à des aménagements modernes. Les éléments de brique apparente ajoutent une touche d'authenticité à cette résidence élégante, le salon est le coeur de cet appartement, offrant un espace généreux pour se détendre, recevoir des amis et profiter de moments de convivialité. La cuisine moderne est dotée d'équipements haut de gamme, ce qui en fait un espace idéal pour les amateurs de cuisine. Chaque chambre est conçue pour offrir confort et intimité, avec de grandes fenêtres laissant entrer une abondance de lumière naturelle. Depuis cet appartement, vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur le centre-ville de Montauban. L'appartement est idéalement situé à proximité des commerces, restaurants, écoles, transports en commun et de toutes les commodités. Convient parfaitement à un couple, une petite famille ou toute personne recherchant un logement de qualité dans un emplacement exceptionnel. Charges copropriété annuelles 840€ soit 70€/mois Honoraires à la charge du vendeur! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



1 WC

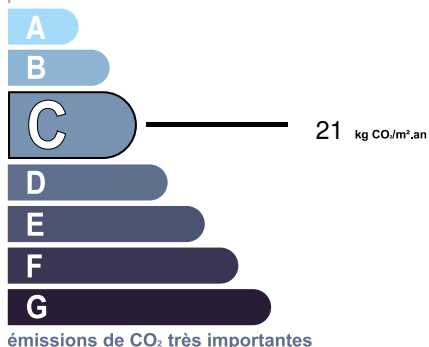


3 ème etage

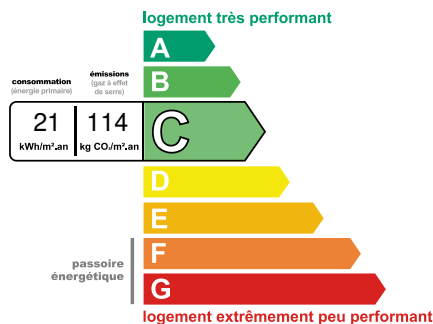


100 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 930 € et 1 310 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES