



319 900 €

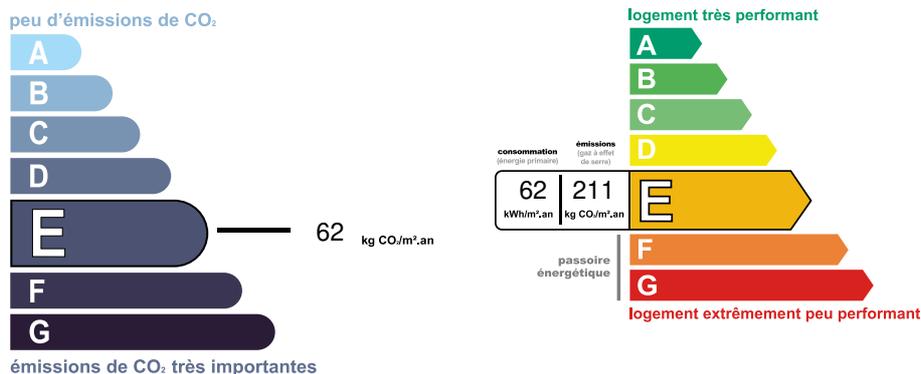
Les Eparres - Maison de 162m<sup>2</sup>, 5  
chambres, 1533m<sup>2</sup> de terrain

04 74 93 04 87

Nestenn Bourgoin Jallieu  
1 Rue Pontcottier  
38300 Bourgoin Jallieu

## N° Mandat : 341 / Réf : 341

L'agence Nestenn de Bourgoin-Jallieu vous présente en exclusivité sur la commune des Eparres, cette maison de type 6 de 162 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1533 m<sup>2</sup>. Le rez de chaussée est composé d'une cuisine indépendante de 24 m<sup>2</sup>, d'un séjour de 29 m<sup>2</sup>, mais également d'une chambre de 15 m<sup>2</sup>, une salle de bains et un WC séparé. A l'étage, 4 chambres et une salle d'eau avec doubles vasques et WC. La buanderie donne accès au double garage de 45 m<sup>2</sup>. Le bien possède également l'aspiration centralisée et un adoucisseur d'eau. Fort potentiel nécessitant quelques travaux. Bénéficier de la tranquillité de la campagne avec ce beau terrain verdoyant de 1500m<sup>2</sup>. Proche des écoles primaires et maternelles. A 10 min en voiture de la gare de Bourgoin-Jallieu et 15 min d'un accès autoroute. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 690 € et 3 690 € au 30/01/2024.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par ISSAD Laura. Agent commercial - RSAC : 90021407300018

