



990 000 €

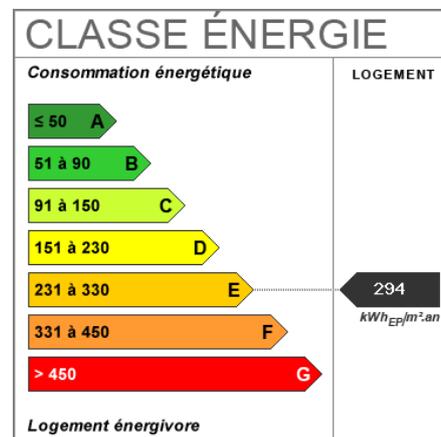
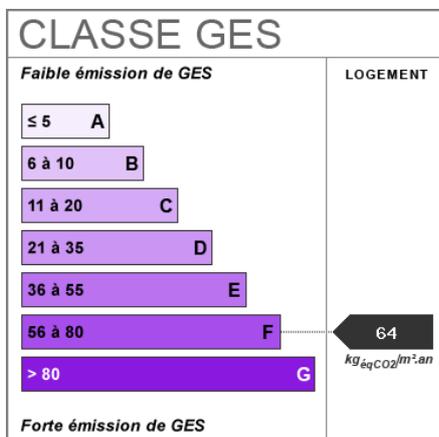
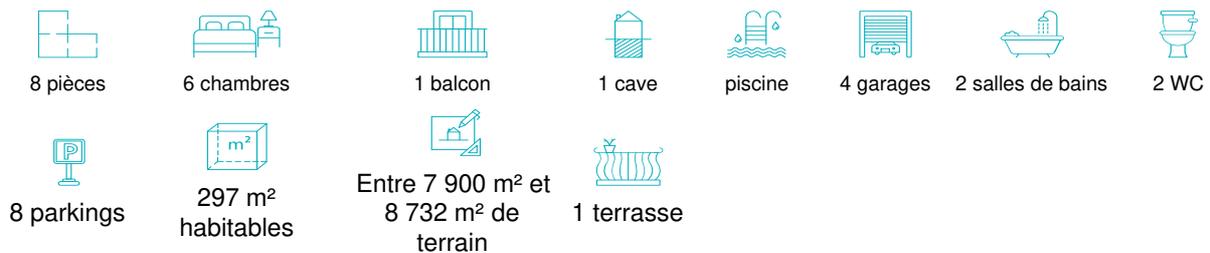
Magnifique villa savoyarde dans un cadre exceptionnel avec vue panoramique

04 79 65 00 76

Nestenn La Motte Servolex
105 rue des Allobroges
73290 La Motte Servolex

N° Mandat : 2788 / Réf : 2788

Nous sommes ravis de vous présenter cette magnifique villa savoyarde d'exception, offrant une vue panoramique imprenable sur nos massifs environnants. Cette propriété de 297 m² habitables vous séduira par son charme alpin authentique et sa haute qualité de construction. Voici un aperçu des caractéristiques de cette superbe résidence : Immense pièce de vie : L'espace de vie principal est spacieux et lumineux, avec une cuisine ouverte équipée et de grandes ouvertures pour profiter pleinement de la vue sur les montagnes environnantes. Une magnifique cheminée ajoute une touche chaleureuse à cet espace. Sans oublier l'accès direct aux extérieurs, pour vous prélasser dans la piscine creusée. Chambre de plain-pied : Une chambre confortable de plain-pied vous offre une commodité supplémentaire, idéale pour les invités ou pour ceux qui préfèrent ne pas utiliser les escaliers. Majestueux hall d'entrée cathédrale : Dès que vous franchirez le seuil, vous serez impressionné par le hall d'entrée cathédrale qui crée une ambiance accueillante et élégante dès votre arrivée. Sous-sol de 170 m² : Le sous-sol spacieux offre de nombreuses possibilités, que ce soit pour un espace de stockage, un atelier, une salle de jeux ou tout autre usage qui correspond à vos besoins. L'emplacement de cette villa est tout simplement exceptionnel, offrant une intimité totale dans un cadre naturel préservé. Vous pourrez profiter de l'air pur de la montagne et de la tranquillité tout en étant à proximité des commodités locales. Cette villa est une opportunité rare sur le marché de l'immobilier savoyard, idéale pour ceux qui recherchent une résidence principale ou une maison de vacances de prestige. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Ne manquez pas cette occasion unique de posséder une villa savoyarde d'exception.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 5 460 € et 6 220 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

