



324 000 €

Heyrieux: Appartement neuf de type 4 avec jardin et stationnement

04 28 29 03 90

Nestenn Heyrieux  
12 Avenue de la République  
38540 Heyrieux

## N° Mandat : 756 / Réf : 1903

Nouveauté: HEYRIEUX, Proche collège, nous vous proposons dans cette belle résidence à taille humaine de 14 logements en duplex ( 10 Type 3, 4 Type 4 ) déclinés en 2 petits bâtiments R+1 avec espaces verts et au calme, votre futur logement vendu avec son jardin clos de 23 à 72 m<sup>2</sup> et engazonné ainsi que ses 2 places de stationnement. Ensemble immobilier de standing en RE 2020, aux normes PMR et aux prestations actuelles : Isolation thermique et phonique, chauffage et production d'eau chaude par chaudière à condensation au gaz de ville avec radiateurs. L'ensemble des pièces de vie seront carrelées en dimension 45x45, les murs et plafonds seront peints, portes coulissantes installés pour les placards, les salles de bains seront équipées, WC suspendus, parquets stratifié dans les chambres, double vitrage PVC et les volets roulants motorisés ... De plus, vous profiterez de frais de notaire réduits ! 10 appartements de type de 3 à partir de 259 000€ 4 appartements de type 4 à partir de 319 000€ LES FRAIS DE NOTAIRES SONT OFFERTS POUR LES 5 PREMIERES RESERVATIONS !!!!! Contactez nous pour plus d'information! Bien très rare à la vente et à découvrir absolument !!!



3 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



80.87 m<sup>2</sup> habitables



Entre 30 m<sup>2</sup> et  
34 m<sup>2</sup> de terrain



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES