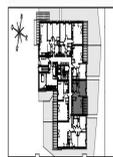


CHEMIN DE SAINT-VINCENT TROU CHALLES-LES-EAUX



HALL Cédre  
Appartement de 2 pièces  
n° 024 au RDC

ENTREE	3,42 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	20,27 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS	5,04 m <sup>2</sup>
W.C.	1,52 m <sup>2</sup>
CHAMBRE	12,85 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>43,10 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	7,82 m <sup>2</sup>
JARDIN	43,60 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>94,52 m<sup>2</sup></b>

230 000 €

Superbe appartement T2 neuf à Challes Les Eaux, avec jardin, cave et garage !

04 79 65 00 76

Nestenn La Motte Servolex  
105 rue des Allobroges  
73290 La Motte Servolex

## N° Mandat : 2853 / Réf : 2853

Superbe appartement T2 neuf à Challes Les Eaux, avec garage, jardin, cave ! Vous êtes à la recherche d'un appartement neuf pour votre résidence principale ou pour investir ? Nous avons ce qu'il vous faut ! Situé dans la commune de Challes Les Eaux, à deux pas de toutes commodités, dans une copropriété en cours de construction avec une livraison prévue pour 3e trimestre 2024, découvrez ce beau T2 rez-de-jardin ! Cet appartement T2 de 43m<sup>2</sup>, est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour donnant accès à une terrasse et jardin de 43m<sup>2</sup> exposé Est! En cours de construction, vous bénéficierez du choix de votre future cuisine ! Côté nuit, 1 chambre avec placard, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé! De plus, cet appartement est complété d'une cave et d'un garage ! N'attendez plus, contactez-nous pour en savoir plus ! Challes-les-Eaux, commune de 5500 habitants, se trouve dans le sud-ouest du département de la Savoie, à environ 8 kms au sud-Est de Chambéry, préfecture du département. Ses accès autoroutiers de l'A43 en direction d'Albertville et de Grenoble en fond un carrefour stratégique. La commune est à mi-chemin entre la ville et la campagne, mais dotée de tous les commodités et commerces en tous genre. Médipôle, centre médical savoyard, est implanté sur la commune. La gare de Challes les eaux est en liaison directe avec Chambéry, et relie la région parisienne en 3H30. N'oublions pas la proximité des stations de ski du Grésivaudan et de la Tarentaise.



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 cave



1 garage



1 salle de bains



1 WC



43.1 m<sup>2</sup> habitables



1 terrasse



1 acces handicap

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES