



369 000 €

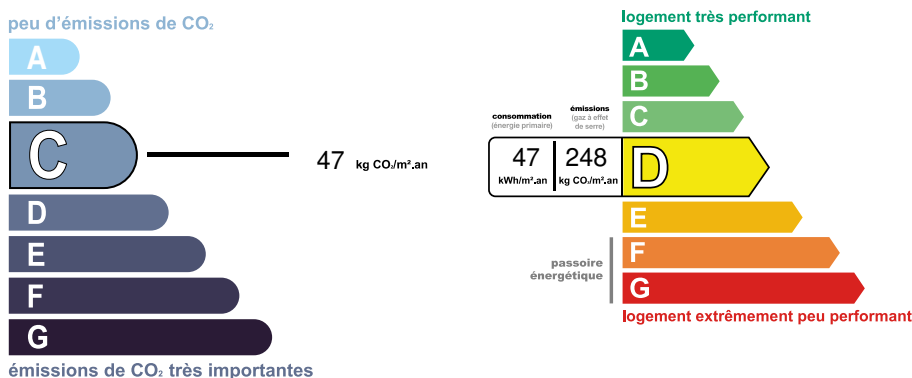
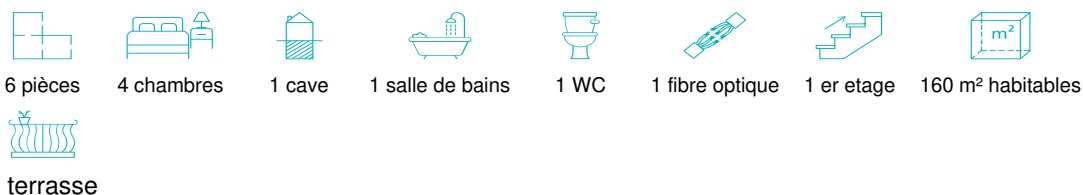
A Vizille, maison en monopropriété avec un fort potentiel et un grand terrain.

04 76 44 74 47

Nestenn Grenoble
131 Avenue Jean Perrot
38000 Grenoble

N° Mandat : 1908 / Réf : 1908

De très beaux potentiels offerts par cette maison individuelle traversante et bien exposée sans vis à vis. Le bien se compose de plusieurs pièces aménageables avec point d'eau supplémentaire pour la partie de plain pied. Et un premier étage composé de trois chambres, un salon et une cuisine équipée. Une terrasse permet d'avoir depuis le salon un accès extérieur couvert avec store. L'environnement est très agréable avec du terrain entourant la propriété, et beaucoup de verdure pour un jardin fleurie au printemps comme l'été. De plus les commodités comme les écoles et transports sont à proximité. Vous bénéficierez du confort d'une cheminée, de double vitrages, de l'isolation de la toiture, climatisation réversible. Des rafraichissements nécessaires, vous permettrons de configurer les espaces selon vos désirs. Garages, terrasses, sous-sol semi-enterré aménageable, terrain arboré...: venez le visiter!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 490 € et 3 410 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur