



265 000 €

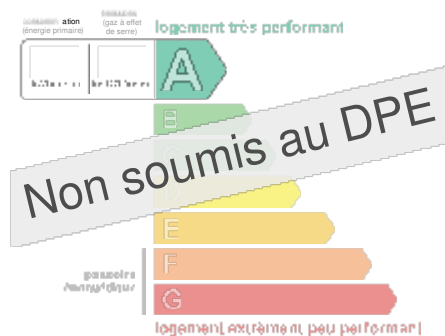
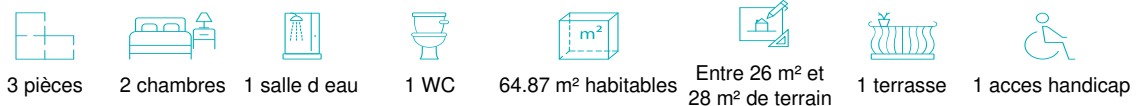
Appartement duplex T3 Villemoirieu 64.87 m<sup>2</sup> avec garage et jardin privatif

04 74 90 98 14

Nestenn Crémieu  
16 Grande rue de la Halle  
38460 Crémieu

**N° Mandat : 08161-B1 / Réf : 08161-B1**

Sur Villemoirieu, à la limite de Crémieu, appartement RE2020 de type T3 en duplex avec garage et jardin d'environ 27m<sup>2</sup> : En rez-de-jardin, belle pièce à vivre prolongée par une terrasse dallée et son jardin privatif, salle d'eau avec wc; à l'étage 2 chambres, bureau en palier et salle de bains avec wc. Proche commerces et collège. Accès rapide sur la sortie de Crémieu, vers Lyon, gare tgv et aéroport. Voisine immédiate de Crémieu, Villemoirieu est située au carrefour de plusieurs grands axes routiers qui lui assure une desserte rapide aux infrastructures (aéroport Lyon Saint Exupéry, gare TGV et autoroutes). 1900 Villemorantins se répartissent en cinq hameaux (Moirieu, Beptenoud, Paradis, Malin et Ville) sur une vaste superficie de 1330 ha. Un riche passé historique a laissé des commanderies et maisons fortes. Des services de proximité, un milieu associatif dynamique et un environnement préservé la classent parmi les communes les plus attractives du Nord-Isère. Un village où il fait bon vivre !



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES