



150 000 €

Appartement Pont De Cheruy 2 pièce(s)
avec balcon ,garage et cave 2ième étage

04 74 90 98 14

Nestenn Crémieu
16 Grande rue de la Halle
38460 Crémieu

N° Mandat : 08164 / Réf : 08164

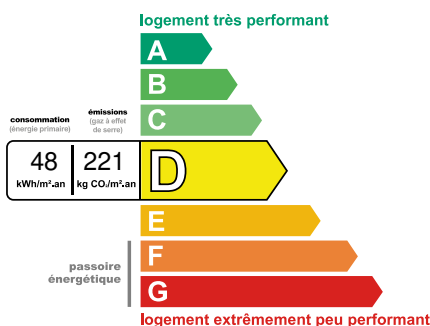
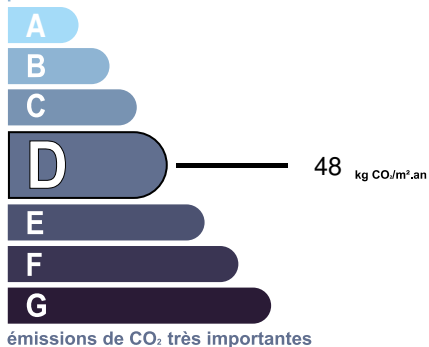
Au coeur d'une résidence avec un parc arboré, au calme mais à proximité du centre ville et de ses commerces, grand T2 avec balcon, garage et cave. Très lumineux, le séjour profite de 2 portes fenestres exposées sud-ouest. La cuisine est toute équipée. Coté nuit, une belle chambre avec dressing, une salle de bains, un dégagement avec placard et wc séparé. Toutes les menuiseries sont en PVC et disposent de volets roulants. Pour accéder au 2ième étage, au choix, ascenseur ou bien escalier confortable. Les charges comprennent le chauffage collectif gaz de ville avec compteur individuel, l'eau chaude, l'ascenseur, le ménage des communs journalier et l'entretien des espaces verts. Chef-lieu de canton avec ses 5200 hab., Pont de Chéruy est bien desservie : Située à 30 km de Lyon, 15 minutes de l'Aéroport et gare tgv Saint Exupéry - Accès A43,A432, A42 vers Lyon et Grenoble et accès rapide pour Rocade Est lyonnais, 15 minutes du tramway Meyzieu. La commune profite du centre avec les commerces traditionnels, les banques et son cinéma. Elle bénéficie de la proximité du centre commercial de la place du Dauphiné et son hypermarché, sur la commune limitrophe.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



56.81 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 670 € et 950 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES