



339 000 €

Appartement T4 au centre ville de la Motte-Servolex, en étage avec ascenseur

04 79 65 00 76

Nestenn La Motte Servolex  
105 rue des Allobroges  
73290 La Motte Servolex

## N° Mandat : 2814 / Réf : 2814

Découvrez ce charmant appartement de type T4, d'une surface généreuse de 116 m<sup>2</sup>, idéalement situé en plein centre-ville de la Motte-Servolex. Offrant une vue imprenable sur les montagnes, cet espace de vie rarissime comprend un balcon filant orienté sud et est, un ascenseur pour un accès aisé, deux caves spacieuses, et un garage sécurisé. Dans un secteur calme à proximité immédiate des commodités, cet appartement rare à la vente se distingue par ses 3 chambres, son séjour de 37 m<sup>2</sup>, ses 2 toilettes, une cuisine indépendante, et son potentiel après des travaux de rafraîchissement. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien offrant confort, vue panoramique, et proximité avec tous les avantages du centre-ville. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce logement unique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 balcon



2 caves



1 garage



1 salle de  
bains



2 WC



1 fibre  
optique



3 ème  
etage

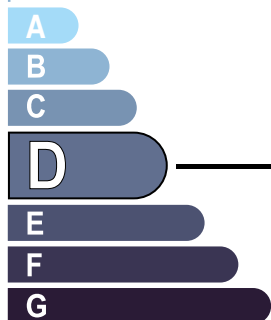


115.88 m<sup>2</sup>  
habitable



1 acces  
handicap

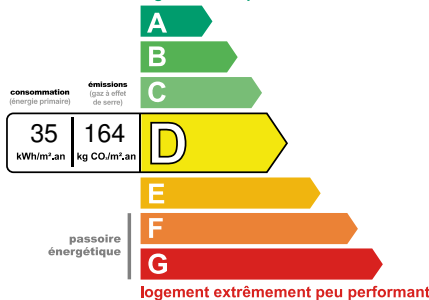
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

35 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 430 € et 1 430 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES