



449 000 €

Maison de village avec terrain, appentis et dépendance

04 79 65 00 76

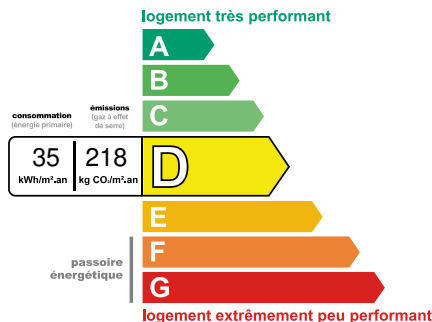
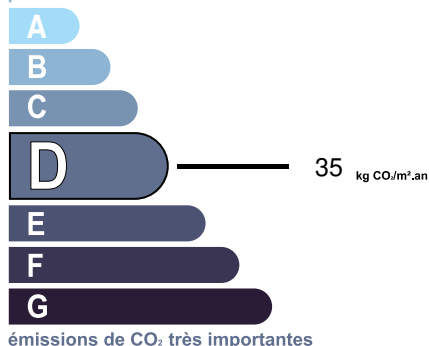
Nestenn La Motte Servolex
105 rue des Allobroges
73290 La Motte Servolex

N° Mandat : 2826 / Réf : 2826

Encore une Nouveauté 2024 en exclusivité pour vous !! SOUS OFFRE !!! Située au calme, venez découvrir cette maison de village entièrement rénovée, mitoyenne à l'arrière sans vis à vis avec appentis et dépendance implantée sur 319 m² de terrain. La maison se compose comme il suit : Au rez-de-chaussée : vous accéderez à la maison par une véranda et son accès à la terrasse exposée plein Sud, une cuisine récente (2022) sur mesure aménagée et équipée, un séjour avec accès à la terrasse exposée Nord et une salle d'eau avec WC. Au 1er étage : un dégagement desservant deux chambres de plus de 16 m² dont une avec WC séparé. Au 2ème étage : un palier desservant une salle de bains avec douche, baignoire d'angle et WC ainsi que deux chambres. Au sous-sol : une buanderie et une cave. Les plus de cette belle maison : un appentis de 24 m², une dépendance de 50 m² et deux places de stationnement dont une couverte. Chauffage principal au gaz avec chaudière à condensation de 2007 ainsi qu'un poêle à bois en complément installé en 2022. Le toit a été rénové en 2021. Cette propriété pleine de charme bénéficie d'un emplacement idéal avec vue sur les montagnes environnantes. A 3 minutes à pied du centre bourg de Mouxy, 10 minutes du centre d'Aix les Bains, de la gare, 15 minutes du Lac du Bourget et 25 minutes du Revard. Si vous souhaitez plus d'informations sur cette maison ou planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 450 € et 2 030 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

