



377 000 €

Maison 5 pièces de 160 m² sur 1400m² de terrain clos avec piscine - Proche centre village !

04 28 29 03 90

Nestenn Heyrieux
12 Avenue de la République
38540 Heyrieux

N° Mandat : 800 / Réf : 1968

Votre agence NESTENN Heyrieux et ses services exclusifs, vous présente cette belle nouveauté sur la commune de Charantonnay ! Cette charmante maison de 160m² habitables, avec sous-sol complet saura vous séduire de part son cadre verdoyant et sa parcelle de plus de 1400m². Au niveau principal, vous trouverez une belle pièce de vie de 55m² comprenant salon, salle à manger et cuisine. Une véranda complète cette pièce de vie déjà spacieuse. Le coin nuit lui, dessert 3 chambres d'environ 10m² chacune, une salle d'eau et un W.C séparé. Le sous-sol de cette villa, en plus de ses nombreux rangements, comprend un garage de plus de 40m², une buanderie, un espace bureau et une grande pièce aménagée et lumineuse pouvant faire office d'atelier créatif ou de chambre supplémentaire. A l'arrière de cette maison, venez profiter d'une piscine 7x3 avec sa terrasse et son pool house ! De quoi passer d'agréables moments en famille, ou entre ami(e)s. Idéal pour une famille, ou une famille en devenir dans un endroit calme et à proximité du centre village de Charantonnay. Charantonnay est une charmante commune idéalement située dans le département de l'Isère, offrant un cadre de vie paisible à proximité de plusieurs destinations clés. La commune bénéficie d'une localisation stratégique à environ 25 kilomètres de Lyon, 20 kilomètres de Vienne et à une distance similaire de Bourgoin-Jallieu. Cette proximité avec ces trois villes majeures offre aux résidents un accès facile aux opportunités professionnelles, culturelles et de loisirs de la région. Que ce soit pour le travail, les sorties culturelles, ou les escapades du week-end, vous êtes idéalement situé. De plus, la commune se trouve à une distance pratique du péage de Saint-Quentin-Fallavier, à seulement quelques kilomètres. Cela facilite grandement les déplacements vers d'autres régions de France en voiture, que ce soit pour des vacances ou des déplacements professionnels. Charantonnay propose également une variété de commerces et de commodités pour répondre à vos besoins quotidiens. Vous y trouverez des écoles pour les enfants, des petits commerces de proximité pour faire vos courses, des restaurants accueillants pour savourer une cuisine locale, ainsi que des espaces verts et des installations sportives pour le bien-être de ses habitants. En résumé, Charantonnay est une commune qui allie harmonieusement la tranquillité de la vie à la campagne avec un accès facile aux villes voisines et aux réseaux de transports. Avec ses commerces locaux, ses commodités et son marché immobilier diversifié, elle représente un choix idéal pour s'installer durablement ou investir dans un bien immobilier. Explorez les opportunités disponibles dès maintenant, car votre futur chez vous vous attend à Charantonnay. Info service financement : Vous êtes à la recherche d'un bien et vous souhaitez connaître votre capacité d'emprunt ? Nous vous faisons profiter d'une étude de financement gratuite et sans engagement afin de vous projeter rapidement sur votre projet grâce à nos nombreux partenaires bancaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



piscine



1 garage



1 salle de bains



1 WC



162.55 m² habitables

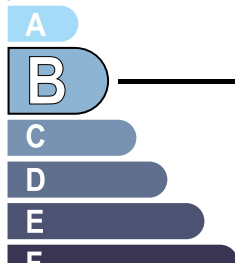


Entre 1 390 m² et
1 536 m² de terrain



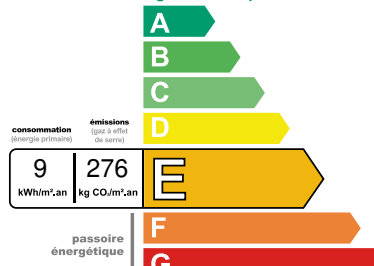
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



9 kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
9 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
276 kg CO₂/m².an

passoires
énergétiques

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 580 € et 3 540 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

