



164 000 €

Maison 4 pièces à rénover

04 76 93 48 81

Nestenn Chirens
17 Place de la fontaine
38850 Chirens

N° Mandat : 2091 / Réf : 2091

Nouveauté dans votre agence Nestenn Chirens! Cette maison à rénover semble offrir beaucoup de potentiel avec ses 143m² répartis sur 3 niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une cuisine, un salon, une chaufferie et un bureau. Le premier étage comprend 3 chambres, un WC et une salle de bains. Enfin, les combles aménageables d'environ 72m² se trouvent au 2ème étage. En plus, la maison dispose d'une terrasse et d'un garage, le tout sur un terrain d'environ 150m². C'est un bel espace qui offre de nombreuses possibilités de rénovation et d'aménagement selon vos besoins et vos goûts. Contactez nous pour plus de renseignements!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 garage



2 parkings



143 m² habitables



Entre 143 m² et
158 m² de terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G 89
kg éq CO₂/m².an

Forte émission de GES

LOGEMENT

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

319
kWh_{EP}/m².an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 410 € et 4 660 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES