



164 000 €

Maison de village à rénover

04 76 31 00 68

Nestenn Pont de Beauvoisin
Rue Emmanuel Cretet, Zone La Baronnie
73330 Pont de Beauvoisin

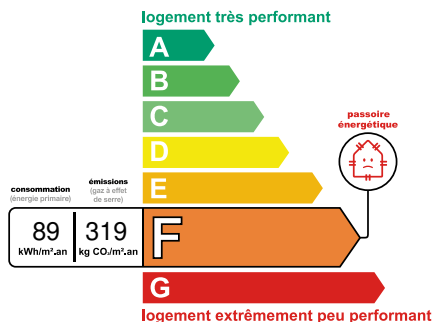
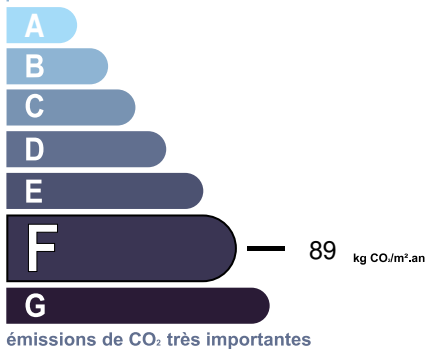
N° Mandat : 7178 / Réf : 7178

Nouveauté dans votre agence Nestenn Pont de Beauvoisin! Sur la Batie Divisin, à 5 minutes du centre des Abrets en Dauphiné et de Montferrat, 7 minutes du lac de Paladru, 20 minutes de Voiron, 35 minutes de Grenoble et à 1 heure de Lyon. Cette maison à rénover semble offrir beaucoup de potentiel avec ses 143m² répartis sur 3 niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une cuisine, un salon, une chaufferie et un bureau. Le premier étage comprend 3 chambres, un WC et une salle de bains. Enfin, les combles aménageables d'environ 72m² se trouvent au 2ème étage. En plus, la maison dispose d'une terrasse et d'un garage, le tout sur un terrain d'environ 150m². C'est un bel espace qui offre de nombreuses possibilités de rénovation et d'aménagement selon vos besoins et vos goûts. Contacter nous pour plus d'informations!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 410 € et 4 660 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur