



38 500 €

Superbe grange à potentiel sur la commune de Torcieu, lieu dit du Chauchay

04 28 41 00 00

Nestenn Meximieux
2 Avenue du Docteur Berthier, Centre
Magali 1
01800 Meximieux

N° Mandat : 900 / Réf : 900

EXCLUSIF ! Grange à rénover sur le secteur du Chauchay dans la commune de Torcieu, 6 min d'Ambérieu, 11 minutes de l'autoroute, 50 min de Lyon et 1h15 de Genève, à 2 min de l'école et de la crèche, 5 min des supermarchés, coiffeur, boulangerie, boucherie, pharmacie... Belle grange en pierre entièrement à rénover en fonction de votre projet, 4 murs en pierre apparente avec une surface au sol de 55m². Il est possible d'aménager le bien sur 3 niveau comme sur le plan en photo. Les viabilités sont au pied de la maison pour l'eau et le tout à l'égout. Un jardin de 31m² devant la maison permettront de profiter de l'environnement sympathique. Surface parcellaire totale : 94m² Pour plus de renseignements merci de nous contacter à l'Agence Nestenn Meximieux au 04.28.41.00.00 Estimation offerte de votre bien sur simple demande. Honoraires à la charge du vendeur - Rémi AURAND - Agent commercial - EI - RSAC LYON 893 904 409



1 pièce



1 garage



1 parking



55 m² habitables

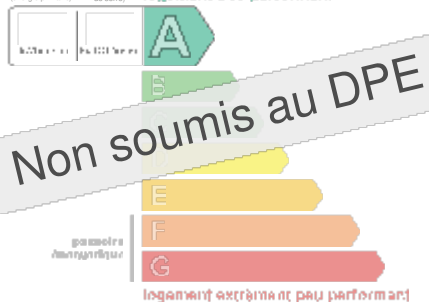


Entre 89 m² et
99 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES