



398 /
mois*charges comprises

Appartement à louer Grenoble agréable
studio meublé

04 76 44 74 47

Nestenn Grenoble
131 Avenue Jean Perrot
38000 Grenoble

N° Mandat : 12599 / Réf : 12599

Appartement lumineux, au 5ème étage avec ascenseur, dans résidence étudiante avec gardienne. Le chauffage, l'eau chaude et froide sont collectifs, et déjà compris dans les charges pour un budget maîtrisé. Kitchenette équipée et grande penderie pour le rangement. Banquette lit 2 places (neuf) pour votre confort. La copropriété est très bien tenue avec local vélos, buanderie, salle de réunion et bagagerie. A deux pas des commerces (restaurants, poste, supermarché Auchan, pharmacie, jardin des portes...), à côté de l'institut de géographie UGA, de la clinique du mail, de l'école hôtelière. Le tram A ou le C3 vous emmènera en 10/15 min au cœur du centre ville, en 05 min au centre commercial Grand Place. Le campus et la gare sont à 20 minutes par le C5, à 5 minutes en vélo de l'école d'architecture....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 chambre



1 gardien



1 salle d'eau



5ème étage



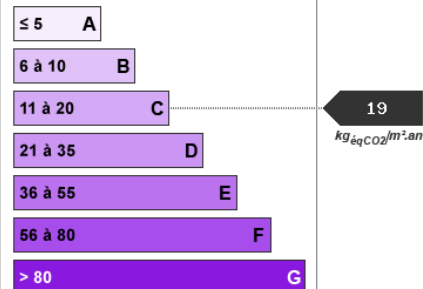
19 m² habitables



1 accès handicap

CLASSE GES

Faible émission de GES



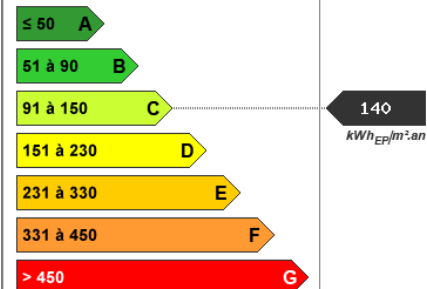
Forte émission de GES

LOGEMENT

19
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

140
kWh EP/m².an

* Provision sur charges de : 70 € TTC
DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 237 €.

* Provision sur charges de : 70 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 247.00€ TTC dont 57€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 450€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES