



130 000 €

Appartement 3 chambres en rez-de-chaussée avec vue sur le Guiers

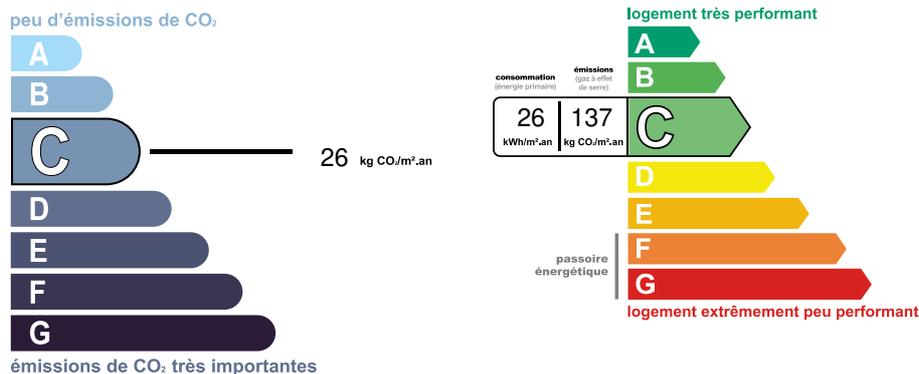
04 76 31 00 68

Nestenn Pont de Beauvoisin
Rue Emmanuel Cretet, Zone La Baronnie
73330 Pont de Beauvoisin

N° Mandat : 7213 / Réf : 7213

Au coeur du charmant village de Pont De Beauvoisin, se trouve un appartement de type 4 qui mérite toute votre attention avec sa vue plongeante sur le Guiers. Situé à seulement 4 minutes de la gare, 25 minutes de Chambéry et 45 minutes de Lyon, cet emplacement offre une accessibilité idéale. De plus, la proximité de la zone commerciale la Baronnie à 4 minutes et de l'accès à l'autoroute A43 à 10 minutes rend cet appartement encore plus attractif. Dès l'entrée, vous serez séduit par l'espace offert par cet appartement. La vaste entrée mène à une pièce de vie lumineuse, accompagnée d'une cuisine aménagée qui invite à la convivialité. Les 3 chambres offrent des espaces de vie confortables, et pour finir une salle de bains et toilettes complètent ce bien. De plus, un coin dressing apporte une touche de praticité à cet espace. Si vous souhaitez en savoir plus sur cet appartement ou planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Nos conseillers se feront un plaisir de découvrir votre projet et de vous accompagner dans toutes vos démarches. Laissez-vous séduire par cet appartement idéalement situé et imaginez-vous y construire de nouveaux souvenirs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 010 € et 1 400 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES