



285 000 €

Maison récente et confortable, proche toutes commodités

04 76 31 00 68

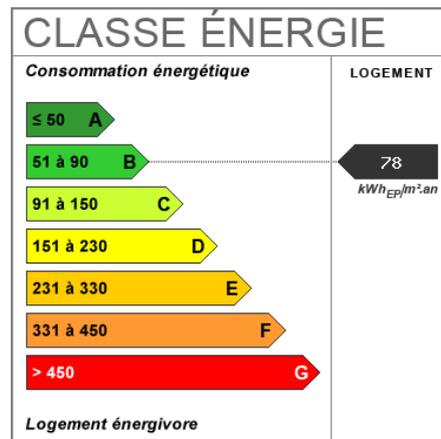
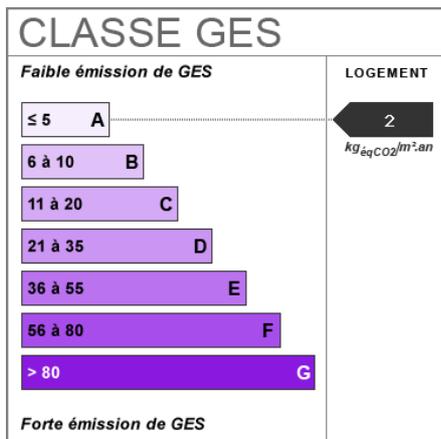
Nestenn Pont de Beauvoisin
Rue Emmanuel Cretet, Zone La Baronnie
73330 Pont de Beauvoisin

N° Mandat : 7217 / Réf : 7217

Découvrez la nouvelle opportunité à saisir avec votre agence Nestenn au Pont-de-Beauvoisin. Située dans un secteur résidentiel prisé, cette maison offre un cadre de vie privilégié. À seulement 25 minutes de Chambéry, 45 minutes de Lyon et 10 minutes de l'accès à l'autoroute A43 et du lac d'Aiguebelette, cette propriété bénéficie d'une situation géographique idéale. De plus, elle se trouve à seulement 4 minutes de la zone commerciale et de la gare, proche des écoles. Cette maison jumelée, conforme aux normes RT 2012, se compose d'une entrée, d'un salon séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une buanderie et de toilettes. À l'étage, un dégagement dessert trois chambres, une salle d'eau et des toilettes. Un garage attenant ainsi qu'une terrasse exposée plein Sud complètent ce bien, le tout sur un terrain d'environ 400 m² entièrement clos. L'un des principaux atouts de cette maison réside dans ses caractéristiques d'isolation, qui en font un lieu de vie confortable avec des consommations de chauffage réduites. Pour plus de renseignements sur ce bien d'exception, n'hésitez pas à nous contacter. Nous serons ravis de discuter avec vous de votre projet et de cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
4 pièces
 - 
3 chambres
 - 
1 garage
 - 
1 salle de bains
 - 
2 WC
 - 
4 parkings
 - 
111 m² habitables
 - 
Entre 380 m² et 420 m² de terrain
- 
1 terrasse



DPE ancienne version.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 560 € et 800 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur