



256 000 €

Appartement de Type 3 avec jardin et
garage livré neuf - Proche 01000 BOURG
EN BRESSE

04 74 30 49 91

Nestenn Bourg-en-Bresse
8 rue Charles Robin
01000 Bourg-en-Bresse

N° Mandat : 200 / Réf : 200

Votre Agence NESTENN vous propose aux portes de BOURG EN BRESSE, sur la commune de SAINT JUST, proche de toutes commodités et des accès autoroutiers et ferroviaires. Venez découvrir ce Programme neuf de 16 logements (livraison prévue fin 2025), comprenant des appartements T2 et T3 avec jardin privatif clos ou balcon de 9m². Nous vous proposons cet appartement de type 3 d'environ 75m² au rdc, composé d'un séjour cuisine d'environ 37m², 2 chambres, une buanderie, une salle de bains et un WC, auquel s'ajoutent un jardin privatif clos d'environ 270m² (dont une terrasse de 9m²) ainsi qu'un garage et un place de stationnement privative. Les plus : Frais de notaire réduits, prêt à taux zéro, prestations de qualité, aux normes énergétiques actuelles... Pour plus d'informations, contactez notre agence au : 04 74 30 49 91. Ce programme est situé à 8 minutes des accès autoroutiers et de la gare de BOURG EN BRESSE, sur la commune de SAINT JUST qui compte environ 1 000 habitants et qui dispose de commerces (salon de coiffure, bar/tabac/presse...) et d'une école maternelle/primaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1 parking



75 m² habitables



Entre 257 m² et
284 m² de
terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



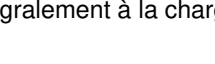
< 9 CO₂m² an



émissions de CO₂: très importantes

Non soumis au DPE

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES