



211 000 €

Appartement T4 en duplex proche de la gare

04 74 16 13 01

Nestenn La tour du pin
4 Place prunelle
38110 La tour du pin

N° Mandat : 7218 / Réf : 7218

RARE A LA VENTE et à découvrir exclusivement dans votre agence NESTENN La Tour-du-Pin !!! A 500 mètres de la gare de La Tour-du-Pin, 20 minutes de Bourgoin-Jallieu, à 35 minutes de l'entrée de Lyon, 30 minutes de l'aéroport Lyon Saint Exupéry, 40 minutes de Chambéry. Appartement T4 en duplex d'environ 89m². Il est composé au premier niveau, d'une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre et d'un dégagement donnant l'accès à une salle de bain et wc. A l'étage un dégagement dessert deux chambres et une salle d'eau avec wc. Le bien dispose également d'une terrasse privative sans vis-à-vis et d'une cave en sous-sol. Situé dans une petite copropriété, bénéficiez d'un emplacement idéal à deux pas de la gare, des accès autoroutiers, des écoles et commerces. N'hésitez pas à contacter votre agence NESTENN pour plus d'informations ou programmer une visite. Visite virtuelle disponible uniquement sur demande. Annonce rédigée par Fabien JOANNIN, agent commercial immatriculé au RSAC VIENNE sous le numéro 903 442 648. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres

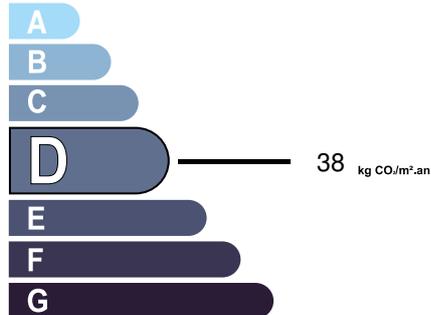


1 er etage

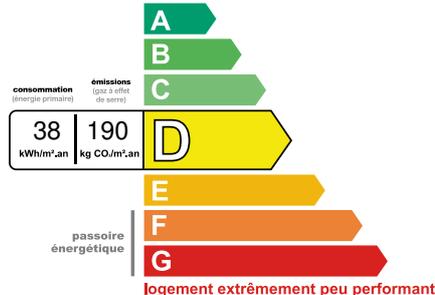


88.84 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 240 € et 1 678 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES