



275 600 €

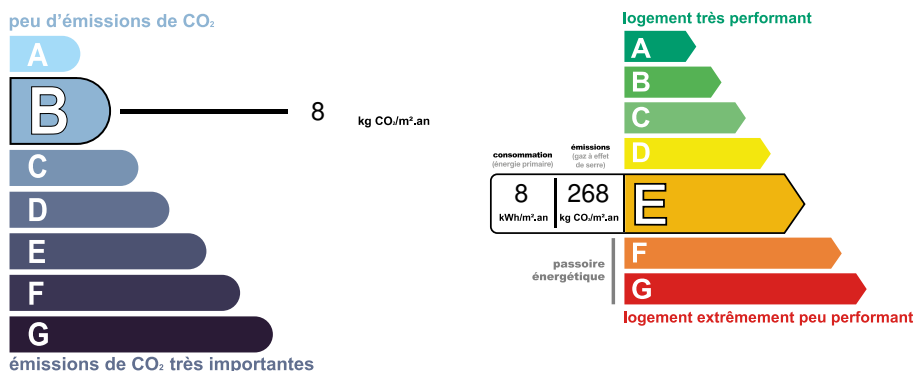
Villefontaine - Maison de 109.42 m<sup>2</sup> - 4 chambres

04 82 92 60 80

Nestenn Villefontaine  
6 rue Voltaire  
38090 Villefontaine

## N° Mandat : 355 / Réf : 355

L'agence Nestenn de Villefontaine vous propose en exclusivité cette maison familiale, mitoyenne des 2 côtés, d'une surface de 109.42 m<sup>2</sup>, 4 chambres, située à Villefontaine dans un lotissement calme. Le rez de chaussée se compose d'un hall d'entrée de 3.40 m<sup>2</sup>, d'un cellier de 1.70 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée de 8.95 m<sup>2</sup>, de toilettes avec un point d'eau et d'un salon séjour de 20.48 m<sup>2</sup>. A l'étage, un dégagement de 9.41 m<sup>2</sup> avec 2 placards muraux dessert la partie nuit composée de 4 chambres de 9.97 m<sup>2</sup>, 10.80 m<sup>2</sup>, 9.73 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, une salle de bains et des toilettes. Cette maison dispose d'un garage de 15.57 m<sup>2</sup> et est implantée sur un terrain arboré de 288 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 580 € et 2 210 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PETROZZI M<sup>®</sup>lanie. Agent commercial - RSAC : 980330690