349 900 €

Bourgoin centre ville - Immeuble - Spécial investisseurs

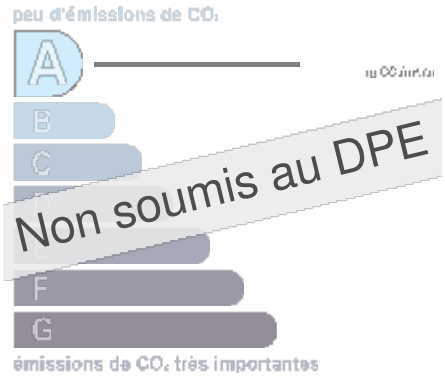
04 74 93 04 87

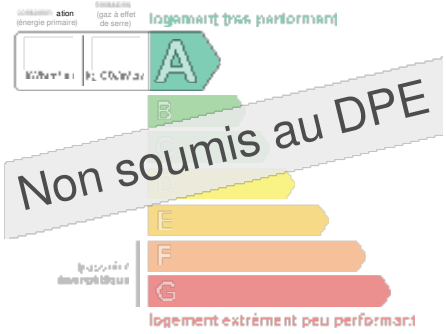
Nestenn Bourgoin Jallieu
1 Rue Pontcottier
38300 Bourgoin Jallieu

N° Mandat : 353 / Réf : 353

L'agence Nestenn de Bourgoin-Jallieu vous propose en exclusivité cet immeuble de rentabilité d'un superficie de 120 m² au coeur de la ville . Il est composé comme suit : Au rez de chaussée : un appartement de type 2 comprenant cuisine équipée ouverte sur salon séjour, une buanderie, une chambre et une salle d'eau avec wc. Le plus : il dispose d'une terrasse. Actuellement loué 549 €/Mois Au 1er étage : un appartement de type 2 comprenant cuisine équipée ouverte sur un salon séjour avec dressing, une chambre et une salle d'eau avec wc. Actuellement loué 549 €/Mois. Au 2ème et dernier étage : un appartement de type studio comprenant cuisine équipée salon, une salle d'eau avec wc. Loué actuellement 445 €/ mois. Soit un revenu annuel de 18 516 €. Idéalement situé à proximité de tous commerces et proche de la gare SNCF à pied.

5 pièces | 2 chambres | 120 m² habitables | 1 terrasse





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur