



314 000 €

Charmante Maison de Plain-Pied -
Modernité, Calme et Confort à Pont-de-
Beauvoisin

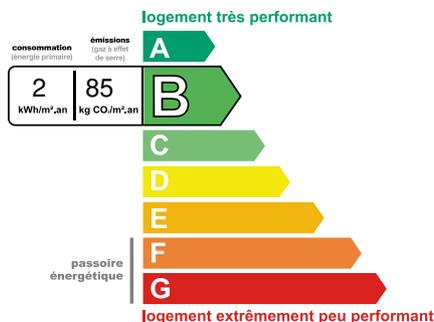
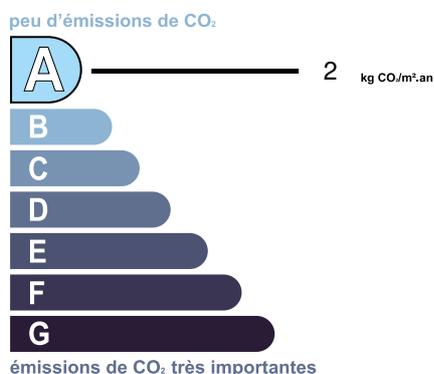
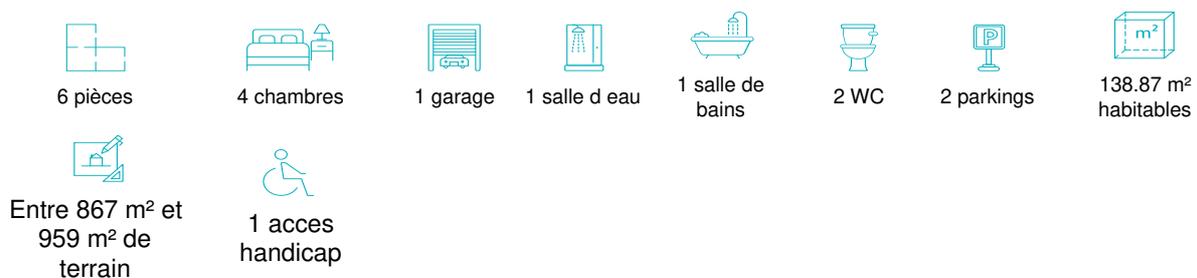
04 76 31 00 68

Nestenn Pont de Beauvoisin
Rue Emmanuel Cretet, Zone La Baronnie
73330 Pont de Beauvoisin

N° Mandat : 7223 / Réf : 7223

L'agence NESTENN à Pont-de-Beauvoisin est ravie de vous présenter une opportunité d'acquérir cette superbe maison de plain-pied, située dans un secteur calme à proximité des commerces, sur un terrain entièrement clôturé de 913 m². Construite en 2005, cette propriété offre un cadre de vie moderne. La maison s'ouvre sur une grande pièce de vie de 56 m² donnant sur une cuisine ouverte orientée sud-est, créant un espace accueillant pour les moments en famille et entre amis. La spacieuse suite parentale comprend un dressing, une salle d'eau privative et un WC. Une pièce en enfilade accompagne cette suite, offrant une polyvalence d'utilisation, que ce soit comme chambre supplémentaire, bureau ou espace selon vos préférences. Un couloir dessert un WC séparé, une salle de bain, ainsi que trois chambres, toutes équipées de placards intégrés. La maison comporte également un garage avec un espace buanderie. Les avantages supplémentaires de cette maison : Installation récente d'une pompe à chaleur et d'un adoucisseur d'eau Une VMC récemment remise en place Une nouvelle cuisine entièrement équipée Une terrasse carrelée donnant sur un espace vert La visite virtuelle est disponible sur demande N'hésitez pas à nous contacter pour échanger autour de votre projet et de cette propriété. Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions. Située à seulement 30 minutes de Chambéry, 45 minutes de Lyon, à 10 minutes de l'accès à l'autoroute A43 et à 3 minutes de la gare et de la zone commerciale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 740 € et 1 060 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

